WNIOSEK

o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych

(PB-17a)

**Podstawa prawna**: art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

Nazwa: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nisku

|  |
| --- |
| **2.1. DANE INWESTORA**1) |

Imię i nazwisko lub nazwa: …………………………………………………………………………. Kraj: ………………………………. Województwo: .………………………………………………… Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..…………………………… Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………………….. E-mail (nieobowiązkowo): …………………………………………………………………………….. Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..………………………….………………………………….

|  |
| --- |
| **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ………………………………. Województwo: .………………………………………………… Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..…………………………… Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………………….. Adres skrzynki ePUAP1): ………………………………………...………………………...…………….

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA**1) |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ………………………………………………………………………………………… Kraj: ………………………………. Województwo: .………………………………………………… Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..…………………………… Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..…. Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…………………….. Adres skrzynki ePUAP2): ……………………………………………………………………………….. E-mail (nieobowiązkowo): …………………………………………………………………………….. Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..………………………….………………………………….

|  |
| --- |
| 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1–2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE |

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: ....……………………………………………… Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: ………………………………….….…..…………… Nr decyzji: …………..………….……………… Znak sprawy: ……………………………..………….

|  |
| --- |
| **5. INFORMACJE O OBIEKCIE** |

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaż precyzyjnie, której części.

……………………………………….………………..……………………………………………….……………………………………………………………………………………….……….…………......………………………………………………………………………….………………………………...……………………………………………..……………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA** |

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT**1) |

Województwo: .………………………………………………………………………………………….. Powiat: ………………………………………… Gmina: .………………..…………………………… Ulica: ……………………………………………………………. Nr domu: ………………..……..….. Miejscowość: ……………………………………………….. Kod pocztowy: .……….…………..…….

Identyfikator działki ewidencyjnej3): ………………………….…………………………………………

|  |
| --- |
| **8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

□ Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

|  |
| --- |
| **9. ZAŁĄCZNIKI** |

* Dziennik budowy
* Projekt techniczny
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu3)
* Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania4)
* Protokoły badań i sprawdzeń4):

……………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

* Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana4)
* Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii4)
* Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy4)
* Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane4)
* Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych(Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej4)
* Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nieodstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
* Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Inne:

* ………….………………………………….…………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

……………………………………………………………………………………………………………

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

\*4) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy

**ZESTAWIENIE DANYCH**

**DATA ROZPOCZĘCIA BUDOWY: ZAOPATRZENIE BUDYNKU:**

1) wodociąg lokalny ☐

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:** 2) wodociąg z sieci ☐

powierzchnia zabudowy……………… (m2) 3) kanalizacja lokalna ☐

powierzchnia użytkowa……………….. (m2) 4) kanalizacja z odprowadzeniem do sieci ☐

powierzchnia użytkowa garażu ………. (m2) 5) centralne ogrzewanie z sieci ☐

kubatura………………………………. (m3) 6) kocioł/piec na paliwa stałe ☐

wysokość …………………………………. 7) kocioł/piec na paliwo gazowe ☐

ilość izb (pokoje + kuchnia) ……………… 8) kocioł/piec na paliwa ciekłe ☐

liczba kondygnacji nadziemnych ………… 9) kocioł/piec na energię elektryczną ☐

**WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:**  10) kocioł/piec na biopaliwa ☐

wodna ☐ 11) kocioł/piec dwu lub wielopaliwowy ☐

kanalizacyjna ☐ 12) inny rodzaj ogrzewania ☐

gazowa ☐ 13) gaz z sieci ☐

elektryczna ☐ 14) ciepła woda dostarczana centralnie ☐

C.O. ☐ **TECHNOLOGIA WZNOSZENIA:**

**FORMA BUDOWNICTWA:** 1) tradycyjna udoskonalona ☐

indywidualna ☐ 2) wielkopłytowa ☐

spółdzielcza ☐ 3) wielkoblokowa ☐

przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ☐ 4) monolityczna ☐

komunalna ☐ 5) konstrukcja drewniana ☐

społeczna czynszowa ☐ 6) inna ☐

zakładowa ☐

**DATA ZAKOŃCZENIA BUDOWY:**

………………………………………………….