

# **INFORMACJA**

## **z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nisku za 2021 rok**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nisku jako organ administracji rządowej zespolonej z administracją samorządową na terenie Powiatu Nizańskiego realizuje ustawowe obowiązki w ramach posiadanych kompetencji wynikających z Prawa budowlanego. Pracownicy Inspektoratu wchodzi w skład korpusu służby cywilnej.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nisku stan zatrudnienia na koniec 2021 roku wynosił:

- cztery osoby merytoryczne zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
- jedna osoba obsługująca księgowość zatrudniona na 2/5 etatu,

Cały rok 2021 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nisku działał w ograniczonym stanie zatrudnienia. Wakat został obsadzony w lutym bieżącego roku dzięki pomocy Pana Starosty Nizańskiego.

Zaplanowany budżet Inspektoratu na 2021 rok został wykonany bez zastrzeżeń.

Do właściwości Inspektora, jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje określone w art. 83 ust. 1 Prawa Budowlanego. Są to zadania kontrolne, w których Inspektorat sprawuje nadzór nad inwestorami, właścicielami bądź zarządcami obiektów budowlanych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy Prawo Budowlane, od momentu rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją obiektu, aż do jego rozbiórki. Szczególnym przypadkiem działań, związanym zarówno z użytkowaniem obiektów budowlanych jak i realizacją budowy, czy to samowolnej czy realizowanej zgodnie z przepisami, jest prowadzenie postępowania wyjaśniającego w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej. **W roku 2021 na terenie powiatu nie odnotowano katastrof budowlanych.**

Regularnie prowadzona jest współpraca z Państwową Strażą Pożarną oraz Policją. Polega ona wymianie informacji dotyczących zdarzeń oraz stwierdzonych nieprawidłowości.

W roku 2021 wraz z wprowadzeniem stanu epidemicznego w związku z Ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wprowadzone zostało ograniczenie obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego. Ponadto w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, ze względu na obowiązujący stan epidemiczny - wykonywanie zadań przez urząd administracji publicznej lub jednostkę organizacyjną wykonującą zadania o charakterze publicznym, do których zalicza się Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, uległo ograniczeniu polegającym na wykonywaniu wyłącznie zadań niezbędnych do zapewnienia pomocy obywatelom, o czym ogłaszam na stronie podmiotowej jednostki, a także w siedzibie jednostki. Zmianie uległ także sposób przyjmowania interesantów w siedzibie inspektoratu z zachowaniem obowiązujących reżimów sanitarnych.

Pomimo powyższych ograniczeń, czasowych poleceń pracy zdalnej, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nisku realizował w 2021 roku ustawowe obowiązki bez większych problemów.

Inspektorat Nadzoru Budowlanego na terenie Powiatu Nizańskiego w 2021 roku **ogółem przeprowadził 1169 kontroli** w tym **125** kontroli w terenie, co stanowi wartość na identycznym poziomie względem poprzedniego okresu sprawozdawczego. Kontrole wynikające z utrzymania obiektów budowlanych odbyły się **81** razy. Na bieżąco przeprowadzane były kontrole utrzymania we właściwym stanie technicznym placów zabaw, siłowni terenowych oraz obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Powiatu Nizańskiego. W wyniku przeprowadzonych kontroli, wyłączono z użytkowania **7** urządzeń rekreacyjnych na terenie Gminy Nisko, **3** urządzenia oraz jeden plac zabaw w całości na terenie Gminy Jeżowe, do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Informacje o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2021 roku											
Kontrole w terenie				Kontrole w siedzibie organu							Liczba obiektów wielkopowierzchniowych
kontrole obowiązkowe	kontrole budów i robót bud.	Sprawdz. wykonania obowiązk. nałożonych decyzjami PINB z kontrolą w terenie	kontrole utrzymania obiektów budowlanych	kontrole dok. przedłożonych do organu w trybie art. 81c Pb, dot. prowadzonych robót	zawiadomienia o zakończeniu budowy	zawiadomienia o zakończeniu budowy zamiast pozwolenia na użytkowanie (na podst. Art. 31z1 ustawy „COVID-owej”)	sprawdzenie wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB bez kontroli w terenie	zawiadomienia o rozpoczęciu robót bud.	Zawiadomi. o przeprowadzonej kontroli obiektów wielkopowierzchniowych	kontrola dokumentów przedłożonych do organu w trybie art. 81c Pb, dot. użytkowanych obiektów budowlanych	
4	27	13	81		406	20	2	516	99	1	28
125				1044							

Na terenie Powiatu Nizańskiego zarejestrowanych jest **28** tzw. obiektów wielkopowierzchniowych. Obowiązkiem właściciela lub zarządcy takiego obiektu jest poddawanie go kontroli okresowej co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli. W minionym roku przedłożono do tut. inspektoratu 99 takich zawiadomień, z obowiązku wywiązali się wszyscy zobowiązani.

Na podstawie prowadzonej statystyki w 2021r. wydano ogółem **70** decyzji i postanowień. Stanowi to niemal dokładną ilość względem poprzedniego roku sprawozdawczego.

Wniesiono **49** wniosków o wszczęcie postępowań administracyjnych, odwołań i zażaleń. Wniesiono **2** skargi wynikającą z działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego, rozpatrzono **3**.

W 2021 roku nie wszczęto **żadnego** postępowania egzekucyjnego, zakończono jedno postępowanie egzekucyjne, nadal toczą się **1** postępowanie egzekucyjne wszczęte w poprzednich latach, nie odnotowano **żadnego** zawiadomienia do prokuratury w trybie rozdziału dziewiątego dotyczącego przepisów karnych ustawy Prawo budowlane, ani wniosku o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

Działalność nadzoru budowlanego za 2021 rok															
nazwa PINB	Kontrole				Orzecznictwo i Skargi							Postępowania egzekucyjne		Liczba wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	Liczba zawiadomień do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa
	Liczba kontroli budów i obiektów budowlanych			Liczba kontroli organów	Liczba wydanych decyzji i postanowień	Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu	Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zażaleń	Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez GINB	Liczba decyzji uchylonych lub uznanych za nieważne przez Sądy	Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba wszczętych postępowań	Liczba zakończonych postępowań		
	kontrolne obowiązkowe	inne kontrole budów	kontrolne obiektów budowlanych w utrzymaniu	aab											
PINB w Nisku	4	30	91		70		49			2	3		1		

W roku 2021 wydano **3** decyzje na rozbiórkę obiektu z tytułu samowoli budowlanej. Z tytułu samowoli budowlanej wykonano **1** rozbiórkę obiektu w drodze wykonania zastępczego.

Na podstawie prowadzonej statystyki w **2021 roku** ogółem oddano do użytku **417** obiektów budowlanych, w tym **5** na podstawie wydanych pozwoleń na użytkowanie. Jest to łącznie o **31** obiektów budowlanych oddanych do użytku więcej niż w 2020 roku i stanowi stałą tendencję z lat poprzednich.

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania			
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie		w tym na terenach zamkniętych (kol. 2 i 3)
			ogółem	w tym legalizacja (art. 48 i 49 Prawa budowlanego)	
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	198	2	1	
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122				
Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1130, 1211, 1212				
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	77	1		
Budynki gospodarcze inwentarskie	1271	22	2	2	
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	2			
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	6			
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	2			
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	98			
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)		7			

W roku 2021 rozpoczęto **213** budów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na które wydano pozwolenia na budowę, realizowanych przez podmioty indywidualne, stanowi to łącznie o **38** budynków mniej niż w 2020 roku. W tym czasie oddano do użytkowania **191** budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Najwięcej, bo **71** w gminie Nisko, a najmniej **9** budynków mieszkalnych jednorodzinnych oddano do użytkowania w gminie Harasiuki. W skali całego powiatu tendencja utrzymuje się na stałym poziomie wzrostowym względem lat poprzednich.

Nazwa	rok			
	Budownictwo indywidualne			
	Budynki mieszkalne jednorodzinne			
	ogółem			
	2018	2019	2020	2021
[-]	[-]	[-]	[-]	
<b>Powiat Nizański</b>	<b>138</b>	<b>162</b>	<b>163</b>	<b>191</b>
Harasiuki (2)	9	19	11	9
Jarocin (2)	17	24	17	21
Jeżowe (2)	25	25	29	26
Krzeszów (2)	7	8	10	13
Nisko (3)	56	52	47	71
Rudnik nad Sanem (3)	13	18	25	30
Ulanów (3)	11	16	24	21

Reasumując, stwierdzam, że pomimo trwającego nadal stanu epidemicznego oraz niepełnej obsadzie pracowników merytorycznych, ubiegły rok w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nisku został zakończony bez większych problemów.