

INFORMACJA

z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nisku za 2022 rok

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku jako organ administracji rządowej zespolonej z administracją samorządową na terenie Powiatu Nizańskiego realizuje ustawowe obowiązki w ramach posiadanych kompetencji wynikających z Prawa budowlanego. Pracownicy Inspektoratu wchodzi w skład korpusu służby cywilnej.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nisku stan zatrudnienia na koniec 2022 roku wynosił:

- cztery osoby merytoryczne zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
- jedna osoba obsługująca księgowość i kadry zatrudniona na 2/5 etatu,

Zaplanowany budżet Inspektoratu na 2022 rok został wykonany bez zastrzeżeń.

Do właściwości Inspektora, jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje określone w art. 83 ust. 1 Prawa Budowlanego. Są to zadania kontrolne, w których Inspektorat sprawuje nadzór nad inwestorami, właścicielami bądź zarządcami obiektów budowlanych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy Prawo Budowlane, od momentu rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją obiektu, aż do jego rozbiórki. Szczególnym przypadkiem działań, związanym zarówno z użytkowaniem obiektów budowlanych jak i realizacją budowy, czy to samowolnej czy realizowanej zgodnie z przepisami, jest prowadzenie postępowania wyjaśniającego w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej. **W roku 2022 na terenie powiatu nie odnotowano katastrof budowlanych.**

Regularnie prowadzona jest współpraca z Państwową Strażą Pożarną oraz Policją. Polega ona na wymianie informacji dotyczących zdarzeń oraz stwierdzonych nieprawidłowości.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nisku realizował w 2022 roku ustawowe obowiązki bez większych problemów.

Inspektorat Nadzoru Budowlanego na terenie Powiatu Nizańskiego w 2022 roku **ogółem przeprowadził 1144 kontrole** w tym **279** kontroli w terenie, **2** rozprawy administracyjne i oględziny, łącznie stanowi to wartość na identycznym poziomie względem poprzedniego okresu sprawozdawczego, natomiast kontrole w terenie odbywały się ponad dwukrotnie częściej niż w 2021 roku. Kontrole wynikające z utrzymania obiektów budowlanych odbyły się **176** razy. Na bieżąco przeprowadzane były kontrole utrzymania we właściwym stanie technicznym placów zabaw, siłowni terenowych oraz obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Powiatu Nizańskiego. W wyniku przeprowadzonych kontroli wydano łącznie **27** decyzji administracyjnych dotyczących wyłączenia z użytkowania urządzeń rekreacyjnych do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.											
PINB	Kontrole w terenie				Kontrole w siedzibie organu				Rozprawy i oględziny		liczba obiektów wielkopowierzchniowych
PINB w Nisku	kontrole obowiązkowe	kontrole budów i robót budowlanych	sprawdzenie wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB z kontrolą w terenie	kontrole utrzymania obiektów budowlanych	zawiadomienia o zakończeniu budowy	sprawdzenie wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB bez kontroli w terenie	zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych	kontrole dokumentów przedłożonych do organu w trybie art. 81c ust. 1 Pb	w terenie	w siedzibie organu	
Ilość kontroli	2	72	29	176	434	8	418	3	2		29
Razem	279				863				2		29

Na terenie Powiatu Nizańskiego zarejestrowanych jest **29** tzw. obiektów wielkopowierzchniowych. Obowiązkiem właściciela lub zarządcy takiego obiektu jest poddawanie go kontroli okresowej co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli. W minionym roku przedłożono do tut. inspektoratu 99 takich zawiadomień, z obowiązku wywiązała się wszyscy zobowiązani.

Na podstawie prowadzonej statystyki w 2022r. wydano ogółem **87** decyzji i postanowień. Stanowi to o 13 rozstrzygnięć więcej względem poprzedniego roku sprawozdawczego.

Wniesiono **43** wnioski o wszczęcie postępowań administracyjnych, odwołań i zażaleń.

W 2022 roku nie wszczęto **żadnego** postępowania egzekucyjnego, zakończono jedno postępowanie egzekucyjne, nadal toczy się **1** postępowanie egzekucyjne wszczęte w poprzednich latach. W **dwóch** przypadkach tutejszy organ wystąpił z zawiadomieniem do prokuratury w trybie rozdziału dziewiątego dotyczącego przepisów karnych ustawy Prawo budowlane,

natomiast nie wystąpił z wnioskiem o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

Działalność nadzoru budowlanego za 2022r.															
PINB	Kontrole					Orzecznictwo i Skargi						Postępowania egzekucyjne			
	Liczba kontroli budów i obiektów budowlanych			Liczba kontroli organów		Liczba wydanych decyzji i postanowień	Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu	Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zażaleń	Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez GINB	Liczba decyzji uchylonych lub uznanych za nieważne przez Sady	Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba wszczętych postępowań	Liczba zakończonych postępowań	
	kontrole obowiązkowe	inne kontrole budów	kontrole obiektów budowlanych w urzędowaniu	aab	nb										
Razem PINB w Nisku	2	95	155			87		43							2

W roku 2022 wydano **3** decyzje na rozbiórkę obiektu z tytułu samowoli budowlanej. Z tytułu samowoli budowlanej zobowiązany wykonał rozbiórkę jednego obiektu budowlanego.

Na podstawie prowadzonej statystyki w **2022 roku** ogółem oddano do użytku **421** obiektów budowlanych, w tym **2** na podstawie wydanych pozwoleń na użytkowanie. Stanowi to łącznie ilość na tym samym poziomie względem poprzedniego okresu sprawozdawczego.

Rodzaje obiektów budowlanych	Podbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania			
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie		w tym na terenach zamkniętych
			ogółem	w tym legalizacja (art. 49*)	
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	233			
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	1			
Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1130, 1211, 1212				
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	65	2		
Budynki gospodarcze inwentarskie	1271	24			
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	5			
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	22			
Budowle wodne	2151, 2152, 2153				
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	54			
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)		15			

W roku 2022 rozpoczęto **155** budów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na które wydano decyzje pozwolenia na budowę, realizowanych przez podmioty indywidualne, stanowi to łącznie o **58** budynków mniej niż w 2021 roku, a o blisko 100 rozpoczętych budów takich budynków mniej niż w 2020 roku. W tym czasie oddano do użytkowania **222** budynki mieszkalne jednorodzinne. Najwięcej tradycyjnie, bo **80** w gminie Nisko, a najmniej **9** budynków mieszkalnych jednorodzinnych oddano do użytkowania w gminach Harasiuki i Krzeszów. Największy przyrost dotyczący budownictwa indywidualnego jednorodzinnego należy odnotować w gminie Jeżowe. W skali całego powiatu utrzymuje się tendencja na stałym poziomie wzrostowym względem lat poprzednich.

Nazwa	Budownictwo indywidualne			
	Budynki mieszkalne jednorodzinne			
	Rok ogółem:			
	2019	2020	2021	2022
	[-]	[-]	[-]	[-]
Powiat Nizański	162	163	191	222
Harasiuki (2)	19	11	9	11
Jarocin (2)	24	17	21	20
Jeżowe (2)	25	29	26	41
Krzeszów (2)	8	10	13	13
Nisko (3)	52	47	71	80
Rudnik nad Sanem (3)	18	25	30	32
Ulanów (3)	16	24	21	25

Reasumując, stwierdzam, że ubiegły 2022 rok w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nisku przebiegał sprawnie i bez problemów.