

INFORMACJA

z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nisku za 2023 rok

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku jako organ administracji rządowej zespolonej z administracją samorządową na terenie Powiatu Nizańskiego realizuje ustawowe obowiązki w ramach posiadanych kompetencji wynikających z Prawa budowlanego. Pracownicy Inspektoratu wchodzi w skład korpusu służby cywilnej.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nisku stan zatrudnienia członków korpusu służby cywilnej na koniec 2023 roku wynosił:

- cztery osoby merytoryczne zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
- jedna osoba obsługująca księgowość i kadry zatrudniona na 2/5 etatu,

Zaplanowany budżet Inspektoratu na 2023 rok został wykonany bez zastrzeżeń.

Do właściwości Inspektora, jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje określone w art. 83 ust. 1 Prawa budowlanego. Są to m.in. zadania kontrolne, w których Inspektorat sprawuje nadzór nad inwestorami, właścicielami bądź zarządcami obiektów budowlanych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, od momentu rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją obiektu, aż do jego rozbiórki. Szczególnym przypadkiem działań, związanym zarówno z użytkowaniem obiektów budowlanych jak i realizacją budowy, czy to samowolnej czy realizowanej zgodnie z przepisami, jest prowadzenie postępowania wyjaśniającego w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej. **W roku 2023 na terenie powiatu nie odnotowano katastrof budowlanych.**

Regularnie prowadzona jest współpraca z Państwową Strażą Pożarną oraz Policją. Polega ona na wymianie informacji dotyczących zdarzeń oraz stwierdzonych nieprawidłowości. Jako Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku czynnie uczestniczę w pracach Komisji Bezpieczeństwa i Porządku. W roku 2023 w związku z ustaleniami poczynionymi na posiedzeniu Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w Nisku wydałem komunikaty skierowane do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z zagrożeniami występującymi w okresie zimowym i rozpoczętym

okresem grzewczym. Komunikaty te rozpropagowane zostały poprzez stronę PINB w Nisku oraz na stronie Starostwa Powiatowego.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nisku w 2023 roku realizował ustawowe obowiązki bez problemów.

Inspektorat Nadzoru Budowlanego na terenie Powiatu Nizańskiego w 2023 roku **ogółem przeprowadził 1096 kontrole** w tym **308** kontroli w terenie, **2** rozprawy administracyjne i oględziny, łącznie stanowi to wartość na porównywalnym poziomie względem poprzedniego okresu sprawozdawczego. Kontrole wynikające z utrzymania obiektów budowlanych odbyły się **180** razy. Na bieżąco przeprowadzane były kontrole utrzymania we właściwym stanie technicznym placów zabaw, siłowni terenowych oraz obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Powiatu Nizańskiego. W wyniku przeprowadzonych kontroli wydano łącznie **42** decyzji administracyjnych dotyczących wyłączenia z użytkowania urządzeń rekreacyjnych do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

| Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2023r. | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------------------------------|---|--|------------------------------------|---|---|---|----------------------|--------------------|--|
| PINB | Kontrole w terenie | | | | Kontrole w siedzibie organu | | | | Rozprawy i oględziny | | liczba obiektów wielkopowierzchniowych |
| PINB w Nisku | kontrole obowiązkowe | kontrole budów i robót budowlanych | sprawdzenie wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB z kontrolą w terenie | kontrole utrzymania obiektów budowlanych | zawiadomienia o zakończeniu budowy | sprawdzenie wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB bez kontroli w terenie | zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych | kontrole dokumentów przedłożonych do organu w trybie art. 81c ust. 1 Pb | w terenie | w siedzibie organu | |
| Ilość kontroli | 12 | 68 | 48 | 180 | 342 | 5 | 408 | | 2 | | 31 |
| Razem | 308 | | | | 755 | | | | 2 | | 31 |

Na terenie Powiatu Nizańskiego zarejestrowanych jest aktualnie **31** tzw. obiektów wielkopowierzchniowych. Obowiązkiem właściciela lub zarządcy takiego obiektu jest poddawanie go kontroli okresowej co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli. W minionym roku łączna liczba przekazanych do inspektoratu zawiadomień wyniosła **123**, z obowiązku wywiązali się wszyscy zobowiązani.

Na podstawie prowadzonej statystyki w 2023r. wydano ogółem **121** decyzji i postanowień. Stanowi to o 34 rozstrzygnięcia więcej względem poprzedniego roku sprawozdawczego. Wniesiono **20** wniosków o wszczęcie postępowań administracyjnych, odwołań i zażaleń.

W 2023 roku nie wszczęto **żadnego** postępowania egzekucyjnego, nadal toczy się **1** postępowanie egzekucyjne wszczęte w poprzednich latach. W **siedmiu** przypadkach tutejszy organ wystąpił z zawiadomieniem do prokuratury w trybie rozdziału dziewiątego ustawy Prawo budowlane dotyczącego przepisów karnych, wystąpił z **jednym** wnioskiem o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

| Działalność nadzoru budowlanego za 2023r. | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|--|---------------------------------------|--|---|---|---|--|--|------------------------------|--------------------------------|---|--|
| PINB | Kontrole | | | Orzecznictwo i Skargi | | | | | | | Postępowania egzekucyjne | | Liczba wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej | Liczba zawiadomień do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa |
| | Liczba kontroli budów i obiektów budowlanych | | | Liczba wydanych decyzji i postanowień | Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu | Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zażaleń | Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez GINB | Liczba decyzji uchylonych lub uznanych za nieważne przez Sądy | Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa) | Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa) | Liczba wszczętych postępowań | Liczba zakończonych postępowań | | |
| | kontrole obowiązkowe | inne kontrole budów | kontrole obiektów budowlanych w utrzymaniu | | | | | | | | | | | |
| Razem PINB w Nisku | 12 | 115 | 180 | 121 | | 20 | | | 43 | 38 | | | 1 | 7 |

W roku 2022 wydano **4** decyzje na rozbiórkę obiektu z tytułu samowoli budowlanej. Wykonano **3** rozbiórki przez zobowiązanego z tytułu samowoli budowlanej.

Na podstawie prowadzonej statystyki w **2023 roku** ogółem oddano do użytku **354** obiekty budowlane. Stanowi to łącznie 16% poniżej poziomu z poprzedniego okresu sprawozdawczego.

| Rodzaje obiektów budowlanych | Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami | Liczba obiektów przekazanych do użytkowania | | | |
|--|---|---|--|------------------------------|-------------------------------|
| | | na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy | na podstawie pozwolenia na użytkowanie | | w tym na terenach zamkniętych |
| | | | ogółem | w tym legalizacja (art. 49*) | |
| Budynki mieszkalne jednorodzinne | 1110 | 174 | 3 | | |
| Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1121, 1122 | | | | |
| Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego | 1130, 1211, 1212 | 1 | | | |
| Obiekty użyteczności publicznej | 1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274 | 53 | 5 | 1 | |
| Budynki gospodarcze inwentarskie | 1271 | 18 | | | |
| Budynki przemysłowe i magazynowe | 1251, 1252 | 3 | 1 | | |
| Obiekty infrastruktury transportu | 2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122 | 5 | | | |
| Budowle wodne | 2151, 2152, 2153 | | | | |
| Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne | 2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224 | 63 | 1 | | |
| Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej) | | 14 | | | |

W roku 2023 rozpoczęto **136** budów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na które wydano decyzje o pozwoleniu na budowę, realizowanych przez podmioty indywidualne, co stanowi o **19** budów mniej względem roku poprzedniego. W tym czasie oddano do użytkowania **159** budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Najwięcej tradycyjnie, bo **59** w gminie Nisko, a najmniej **4** w gminie Krzeszów. W skali całego powiatu odnotowano spadek oddanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o 39% względem lat poprzednich.

| Nazwa | Budownictwo indywidualne Budynki mieszkalne jednorodzinne | | | |
|----------------------|--|------|------|------|
| | Rok ogółem: | | | |
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Powiat Nizański | 163 | 191 | 222 | 159 |
| Harasiuki (2) | 11 | 9 | 11 | 10 |
| Jarocin (2) | 17 | 21 | 20 | 15 |
| Jeżowe (2) | 29 | 26 | 41 | 33 |
| Krzeszów (2) | 10 | 13 | 13 | 4 |
| Nisko (3) | 47 | 71 | 80 | 59 |
| Rudnik nad Sanem (3) | 25 | 30 | 32 | 27 |
| Ulanów (3) | 24 | 21 | 25 | 11 |

Reasumując, stwierdzam, że ubiegły 2023 rok w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nisku przebiegł bez problemów.